



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

Smluvní strany:

obec : Radvanice , okres Trutnov
zastoupena: Dr. Vladimírem Diblíkem – starostou obce
sídlo: Radvanice č.p.160, 542 12 Radvanice v Čechách
IČO: 00278220

/dále jen budoucí prodávající/ na straně jedné

a

jméno a příjmení: Radek Prouza
rodné číslo: XXXXXXXXXX
bydliště: Za univerzitou 867 , 518 01, Dobruška
korespondenční adresa: Lexova 2164, 530 02, Pardubice

/dále jen budoucí kupující/ na straně druhé

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 289 a následujících, obchodního zákoníku v platném znění, smlouvu o budoucí kupní smlouvě s následujícím obsahem.

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu a podat návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu při splnění všech ustanovení této smlouvy.

Budoucí kupní smlouva bude obsahovat zejména tato ustanovení:

I. Předmět smlouvy

1. Pozemek ke komerčnímu využití, pozemková parcela č.p.p. 700/2, v katastrálním území Radvanice v Čechách, obec Radvanice, okres Trutnov , zapsaný u Katastrálního úřadu v Trutnově na LV č.10001 ze dne 27.6.2001

II. Kupní cena pozemku

1. Budoucí kupní cena předmětného pozemku je stanovena dohodou a vychází ze znaleckého posudku č 3.060-197/2001 ze dne 23.7.2001 a činí: 2 377 880,- Kč (slovy dvěmilionytřístasedmdesátisícosmsetosmdesát korun českých)
2. Kupní cena bude uhrazena na účet budoucího prodávajícího do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy a to převodem z účtu kupujícího.

III. Správní poplatky a daně

Poplatky související s převodem pozemku podle kupní smlouvy, jakož i daň z převodu nemovitosti hradí prodávající.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětného pozemku a že na tomto pozemku neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
2. Budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu do podání návrhu kupní smlouvy:
 - a) zpracovaný podnikatelský záměr na využití předmětného pozemku pro výrobní účely,
 - b) doklad o zahájení stavebního řízení na vybudování výrobního objektu na předmětném pozemku.
3. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 15 dnů po předložení návrhu kupní smlouvy budoucím kupujícím a po zákonném schválení prodeje obecním zastupitelstvem obce Radvanice. Budoucí kupující předloží návrh kupní smlouvy nejdéle do 31.12.2002.
4. Budoucí kupující se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.
5. Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude prost všech dluhů , právních závad a věcných břemen.
6. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy v době podle bodu IV/3 této smlouvy , může být lhůta po dohodě obou smluvních stran prodloužena.
7. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním závazku uzavřít budoucí smlouvu kupní není dotčeno.

V. Převod vlastnického práva k pozemku

1. Budoucí kupující nabude vlastnictví k pozemku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Budoucí prodávající se zavazuje neprodleně po úhradě kupní ceny podat návrh na vklad do katastru nemovitostí předmětného pozemku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Veškeré změny v této smlouvě lze provést jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to písemně.

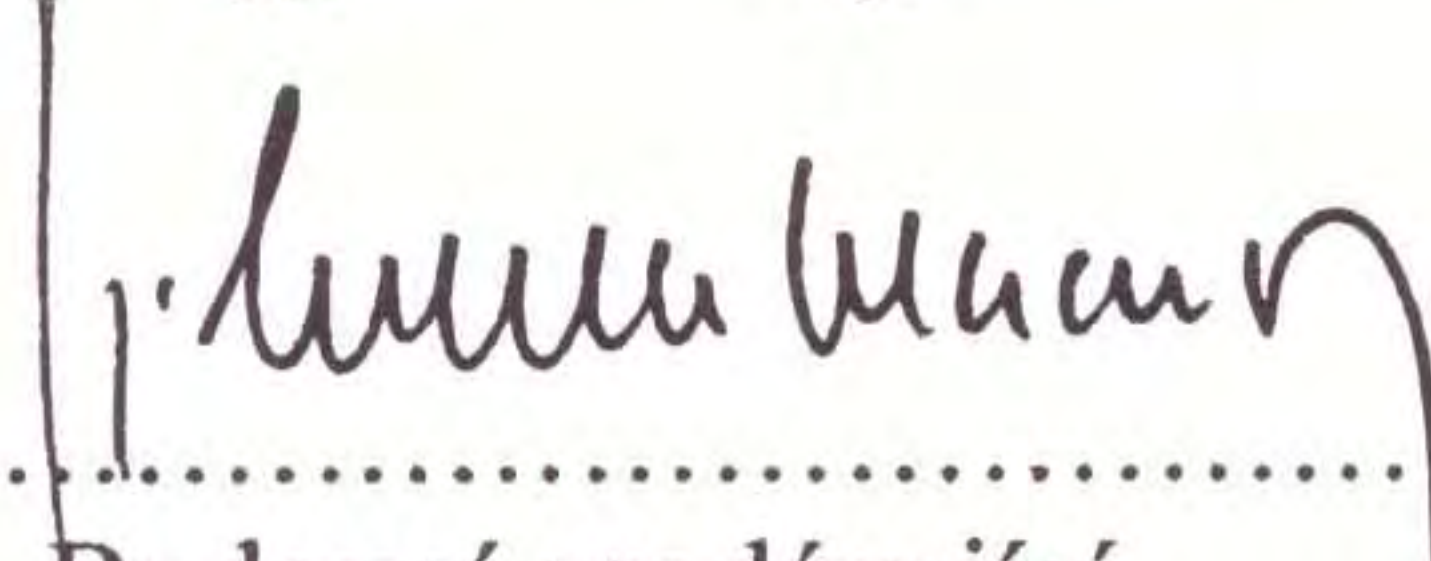
5. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou stran a na důkaz souhlasu obě smluvní strany níže připojují své podpisy.

V Radvanicích dne 17.9.2001



OBEC RADVANICE
PSČ 542 12, IČO 278220

-1-


.....
Budoucí prodávající


.....
Budoucí kupující

Tento opis - fotokopie souhlasí doslovně
s prvopisem (ověřeným opisem-fotokopii)
.....³..... stránkovým.

Tento opis-fotokopie je úplný - částečný.

Ověřeno pod č.j. I 1492/01 dne 26.9.2001

Městský úřad v Rychnově nad Kněžnou

