

Stavební bytové družstvo Průkopník Rychnov nad Kněžnou
zapsané v obchod.rejstříku, vedného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr. XXVI, vl.320
Pod Budínem 1221, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 00045438, telefon 494 534 660

NÁJEMNÍ SMLOUVA

sepsaná ve smyslu § 685 občanského zákona
a platných stanov Stavebního bytového družstva

Článek 1

Dne**23.7.2012**.....přenechalo Stavební bytové družstvo Průkopník Rychnov nad Kněžnou
členu družstva**Ing. Janu Macháčkoví**.....dat.nar.....**22.1.1963**.....čl.číslo ... **11506**....
(dále jen "člen" družstevní byt číslo**363**.....o velikosti**1+3**.....v podlaží**VI**.....
v obci ... **Rychnov nad Kněžnou**.....ulice **Mírová**.....č.p... **1537**.....
včetně příslušenství (dále jen "byt") do nájmu a člen uvedený byt převzal. Byt byl přenechán na
základě dohody o převodu členských práv a povinností ve smyslu příslušných ustanovení SBD,
registrační číslo **34/23/07/2012/140**..... s hodnotou členského podílu ve výši ...**97.971,-Kč**.
O přenechání bytu byla mezi družstvem a členem sepsána tato nájemní smlouva.

Článek 2

Byt se skládá z**tří**.....pokoje-pokojů o celkové podlahové ploše**70,80** m².....
k bytu dále patří toto příslušenství, umístěné mimo byt**skřípek v technickém podlaží**.....

Článek 3

V souladu s ustanovením § 700an.občanského zákoníku a příslušných ustanovení stanov družstva
vzniklo právo společného nájmu manželů. Společným nájemcem je manžel-manželka:

jméno a příjmení-----.....narozen(a).....-----

Společné členství manželů podle § 700 an.občanského zákoníku a platných stanov družstva
nevzniklo.

2. Spolu se členem a jeho manželem - manželkou v bytě budou bydlet

příjmení a jméno	datum narození	vztah k nájemci

Článek 4

Výše roční zálohy za nájem družstevního bytu je zálohově stanovena tak, aby v souladu s ustanovením právních předpisů a stanov družstva kryla předpokládané náklady a výdaje spojené se správou a provozem bytového domu. Rozdíl mezi touto roční úhradou, vybíranou v pravidelných měsíčních platbách a skutečnými náklady a výdaji na správu a provoz bytového domu se po ukončení kalendářního roku vyrovná způsobem uvedeným ve stanovách družstva.

Článek 5

Nedílnou přílohou této smlouvy je měsíční předpis nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Článek 6

Způsob užívání bytu, dispoziční práva člena, jakožto i způsob zániku užívacího práva upravují stanovy družstva, případně domovní řád.

Článek 7

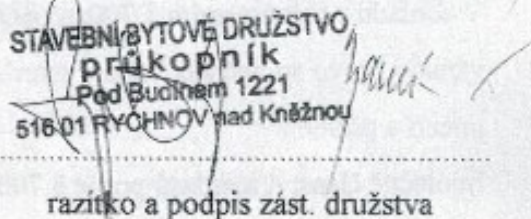
Družstvo si v nájemní smlouvě vyhrazuje právo po předchozím oznámení prohlédnout byt a to v denní době alespoň jedenkrát ročně a člen se zavázal tyto prohlídky pověřeným zástupcům družstva umožnit.

V Rychnově nad Kněžnou dne 23.07.2012



podpis člena - společných členů

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
prákopník
Pod Budkem 1221
516 01 RYCHNOV nad Kněžnou



razítko a podpis zást. družstva