

Paní Růžena **M a c h á č k o v á**, r. č. 235830/025  
bytem Kostelec nad Orlicí, Michalcova 700  
jako darující

a

pan Petr **M a c h á č e k**, r. č. 650929/1855 bytem  
Kostelec nad Orlicí, Michalcova 700,  
jako obdarovaný

uzavírají tuto

## D A R O V A C Í S M L O U V U

### I.

Darující je na základě darovací smlouvy RI 363/82 ze dne 08.04.1982 a dědického rozhodnutí D 134/94, které nabylo právní moci dne 16.09.1995 vlastníci pozemku č. kat. 975/2 v kat. území Kostelecká Lhota, zapsaného pro obec Kostelec nad Orlicí na LV č. 128 a 1/2 pozemků č.kat. 35/24, 35/26 a 35/27 v kat. území Velká Čermná nad Orlicí, zapsaných na LV č. 260, kat. území Velká Čermná nad Orlicí, pro obec Čermná nad Orlicí. Pozemek č.kat. 35/24 byl sloučen do pozemku 35/26.

Dále je na základě výše uvedeného spoluvlastníci 1/2 domu č.p. 700 s 1/2 stavební parcely parcelní číslo 440 a 1/2 zahrady č.kat.441 v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, zapsaných na LV 734 a 1722.

### II.

Darující **d a r u j e** pozemek parcelní číslo 975/2 v kat. území Kostelecká Lhota, obec Kostelec nad Orlicí, pozemky o velikosti 1/2 parcelní číslo 35/26 a 35/27 v kat. území Velká Čermná, obec Čermná nad Orlicí a 1/2 domu č.p. 700 s 1/2 stavební parcely parcelní číslo 440 a 1/2 zahrady č. kat. 441, 1/2 oplocení, studny, dřevníku, kolen, venkovních úprav v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi svému synovi, panu Petru Macháčkovi, který tento dar do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

### III.

Darující seznámila obdarovaného se stavem převáděných nemovitostí a prohlašují, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Obdarovaný prohlašuje, že si nemovitosti před podepsáním této darovací smlouvy prohlédl, že je mu znám dnešní jejich stav.

### IV.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývá obdarovaný dnem vkladu do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

### V.

Obdarovaný bere na vědomí, že se darující může domáhat vrácení daru, jestliže by se obdarovaný choval k nim nebo členům její rodiny tak, že by hrubě porušoval dobré mravy.

### VI.

Daň z převodu nemovitostí hradí ve smyslu zákona obdarovaný, který je podle zákona č. 357/92 Sb. v úplném znění, jejím poplatníkem. Současně se obdarovaný zavazuje podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání v tomto smyslu a to nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž mu byla smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady sepsání této smlouvy a jejího zápisu do katastru nemovitostí platí obdarovaný. Obdarovaný je touto smlouvou zmocněn podat návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Na základě této smlouvy lze u Katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou vklad do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro obec Kostelec nad Orlicí, katastrální území Kostelecká Lhota, pro obec Čermná nad Orlicí a kat. území Velká Čermná nad Orlicí a obec a kat. území Kostelec nad Orlicí zapsat takto :

Na LV č.128 :

V části ALV : Petr Macháček, r. č. 650929/1855  
V části BLV : nemovitosti dle čl. II.

Ostatní části beze změny

Na LV č.260 :

V části ALV : Petr Macháček, r.č. 650929/1855  
V části BLV : nemovitosti dle čl. II.

Ostatní části beze změny

Na LV č.734 a 1722 :

V části ALV : Petr Macháček, r. č. 650929/1855  
V části BLV : nemovitosti dle čl. II.

Ostatní části beze změny

## VIII.

V ostatním je dán režim práva České republiky, zejména zákoníkem občanským a předpisů provádějících a souvisejících, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.


Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a že na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, které budou úředně ověřeny a že tyto podpisy osvědčí i pravost jejich jednatelských oprávnění.


Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních stejné právní síly, z nichž strany obdrží po jednom, když k řízení o vkladu bude Katastrálnímu úřadu v Rychnově nad Kněžnou předloženo všech pět vyhotovení smluv.

V Kostelci nad Orlicí  
dne 23.12.1996

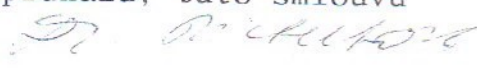
Darující :

Obdarovaný :

  
Růžena Macháčková

  
Petr Macháček

Potvrzuji, že účastníci smlouvy, jejichž totožnost jsem zjistila a ověřila z občanských průkazů, tuto smlouvu přede mnou osobně podepsali.

  
JUDr. Evženie Pichertová



Rozhodnutí katastrálního úřadu v "Rychnově n. Kn."  
vklad práva-výmazu vkladu práva-povolen č.j. *V.12-3123/86*  
vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne *2.7.97*  
Právní účinky vkladu práva-výmazu vkladu práva  
vznikly dnem *23.12.96*



*[Signature]*  
Jr. Václav Ríchtr  
referent oddělení právních vztahů